

บัญชีแสดงปริมาณและราคาากลางก่อสร้าง

โครงการ

พัฒนาพื้นที่ Learning Park สำหรับนักศึกษา

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

พัฒนาพื้นที่ Learning Park สำหรับบัณฑิตศึกษา
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

ตาราง Factor F งานอาคาร	
เงินตั้งหน้าจ่าย	0%
เงินประกันผลงานหัก	0%
ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%
Factor F = $D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))$	
ค่างานต้นทุน	Factor F
(บาท)	
<= 500,000	1.3074
1,000,000	1.3050
2,000,000	1.3035
5,000,000	1.3003
10,000,000	1.2943
15,000,000	1.2594
20,000,000	1.2518
25,000,000	1.2248
เริ่มใช้ ตุลาคม 2560	

B	1,000,000.00	B : ค่างานต้นทุนต่ำ
A	1,453,653.13	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้ (วัสดุ + แรงงาน)
C	2,000,000.00	C : ค่างานต้นทุนสูง
D	1.3050	D : Factor F ต้นต่ำ
E	1.3035	E : Factor F ต้นสูง
Factor F =	1.3043	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
A * Factor F	1,896,000	

(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง B,C เท่านั้น)

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ /พัฒนาพื้นที่ Learning Park สำหรับนักศึกษา

สถานที่ก่อสร้าง / มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน แผ่น

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 20

เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	พัฒนาพื้นที่ Learning Park สำหรับนักศึกษา	1,896,000	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	1,896,000	
	ราคากลาง (หนึ่งล้านแปดแสนเก้าหมื่นหกพันบาทถ้วน)	1,896,000	
สรุป			

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร
แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ /พัฒนาพื้นที่ Learning Park สำหรับบัณฑิตศึกษา

สถานที่ก่อสร้าง / มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แบบ มีจำนวน แผ่น

คำนวณราคากลาง

เมื่อวันที่ 20

เดือน กุมภาพันธ์


พ.ศ. 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	พัฒนาพื้นที่ Learning Park สำหรับบัณฑิตศึกษา	1,453,653	1.3043	1,896,000	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....6.....%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%				
				รวมค่าก่อสร้าง	
				1,896,000	

โครงการ พัฒนาพื้นที่ Learning Park สำหรับนักศึกษา

สถานที่: มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

เจ้าของ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี


ประมาณการโดย: นายดำรงเดช เกียรติ 

วันที่: 20/02/2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
1	พัฒนาพื้นที่ Learning Park สำหรับนักศึกษา								
	งานจัดทำทางเดินรอบหลังคาคลุมอาคาร A								
	งานวิศวกรรมโยธา								
	รายการทั่วไป - การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง								
	- งานสำรวจปักฝั่ง	331	ตร.ม.	-	-	5.00	1,655.00	1,655	
	- ค่าขุดดินด้วยเครื่องจักร	238	ลบ.ม.	-	-	18.20	4,332	4,332	วัสดุ มทส.
	- ค่าบรรทุกลูกดิน ระยะขนส่งไม่เกิน 3 กม.	238	ลบ.ม.	-	-	16.38	3,898	3,898	
	- งานดินถมบดอัดแน่น	238	ลบ.ม.	-	-	30.00	7,140	7,140	
	งานสถานที่ก่อสร้างและงานโยธา								
	งานดิน								
	- การขุดดิน (ฐานราก)	95	ลบ.ม.	-	-	50.00	4,750.00	4,750.00	
	- ทราดยุทธยาบดอัดแน่น	15	ลบ.ม.	406.54	6,098.10	70.00	1,050.00	7,148.10	
	งานคอนกรีตและไม้แบบ								
	คอนกรีต								
	- คอนกรีตผสมเสร็จรูปลูกบาศก์ 180 กก./ตร.ซม.	1.50	ลบ.ม.	1,900.00	2,850.00	300.00	450.00	3,300.00	
	- คอนกรีตผสมเสร็จรูปลูกบาศก์ 280 กก./ตร.ซม.	52	ลบ.ม.	2,200.00	114,400.00	300.00	15,600.00	130,000.00	
	- ไม้แบบ (50 %)	97.50	ตร.ม.	295.00	28,762.50	-	-	28,762.50	
	- ค่าแรงไม้แบบ (100 %)	195	ตร.ม.	-	-	110.00	21,450.00	21,450.00	

บัญชีแสดงปริมาณและราคากลางก่อสร้าง
โครงการ พัฒนาพื้นที่ Learning Park สำหรับนักศึกษา
เจ้าของ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

สถานที่: มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

ประมาณการโดย: นายดำรงเดช เกตุมี 

วันที่: 20/02/2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
-	ตะปูตอกไม้ ชนิดผสม ขนาด 3 นิ้ว	49	กก.	56.07	2,733.41	-	-	2,733.41	
	งานโลหะ								
	เหล็กโครงสร้างและเหล็กรูปพรรณ								
-	เหล็กกล่อง 150x75x3.2 mm	1,618	กก.	19.00	30,742.00	8.00	12,944.00	43,686.00	
-	เหล็กกล่อง 150x50x3.2 mm	3,064	กก.	19.00	58,216.00	8.00	24,512.00	82,728.00	•
-	PLATE 250x250x12 mm.	28	ชุด	200.00	5,600.00	50.00	1,400.00	7,000.00	
-	BOLT 4-Ø15 mmx400 mm.	28	ชุด	150.00	4,200.00	50.00	1,400.00	5,600.00	
	เหล็กเสริมคอนกรีต								
-	เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ศก. 6 มม.	278	กก.	18.31	5,090.18	4.10	1,139.80	6,229.98	
-	เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ศก. 9 มม.	56	กก.	17.13	959.28	4.10	229.60	1,188.88	
-	เหล็กเส้นกลมผิวข้อย SD.40 ศก. 12 มม.	349	กก.	16.52	5,763.99	3.30	1,151.40	6,915.40	
-	เหล็กเส้นกลมผิวข้อย SD.40 ศก. 16 มม.	1,077	กก.	16.38	17,641.26	3.30	3,554.10	21,195.36	
-	WIRE MESH Ø 4 มม. @0.20	331	ตร.ม.	27.00	8,937.00	4.50	1,489.50	10,426.50	
-	ลวดผูกเหล็ก ศก. 1.25 มม. (เบอร์ 18)	53	กก.	47.20	2,492.03	-	-	2,492.03	
	งานสถาปัตยกรรม								
	การป้องกันความร้อนและความชื้น								
-	หลังคา METAL SHEET หนา 0.35 มม.	393	ตร.ม.	270	106,110	58	22,794	128,904	•


บัญชีแสดงปริมาณและราคาตกลงก่อสร้าง

ปร. 4 ก

โครงการ พัฒนาพื้นที่ Learning Park สำหรับนักศึกษา

สถานที่: มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

เจ้าของ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

ประมาณการโดย: นายดำรงเดช เกียรติ 

วันที่: 20/02/2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
	งานพื้น								
	- ผิวพื้นซีเมนต์เรียบ	331	ตร.ม.	-	-	35	11,585	11,585	บนพื้น คสล.
	งานทาสี								
	- สีกันสนิม	155	ตร.ม.	30	4,650	30	4,650	9,300	
	- สีน้ำมัน	155	ตร.ม.	35	5,425	30	4,650	10,075	
	รวมงานจัดทำทางเดินรอบและหลังคาคลุมอาคาร A				410,671		151,824	562,495	

บัญชีแสดงปริมาณและราคากลางก่อสร้าง

ปร. 4 ก

โครงการ พัฒนาพื้นที่ Learning Park สำหรับนักศึกษา

สถานที่ : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

เจ้าของ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

ประมาณการโดย : นายดำรงเดช เกตุมี

วันที่ : 20/02/2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
2	งานจัดทำทางเดินรอบและหลังคาคลุมอาคาร B								
	งานวิศวกรรมโยธา								
	รายการทั่วไป - การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง								
	- งานสำรวจปักผัง	267	ตร.ม.	-	-	5.00	1,335.00	1,335.00	
	- ค่าขุดดินด้วยเครื่องจักร	180	ลบ.ม.	-	-	18.20	3,276.00	3,276	วัสดุ มทส.
	- ค่าบรรทุหิน ระยะขนส่งไม่เกิน 3 กม.	180	ลบ.ม.	-	-	16.38	2,948.40	2,948	
	- งานดินถมบดอัดแน่น	180	ลบ.ม.	-	-	30.00	5,400.00	5,400	
	งานสถานที่ก่อสร้างและงานโยธา								
	งานดิน								
	- การขุดดิน (ฐานราก)	81	ลบ.ม.	-	-	50.00	4,050.00	4,050.00	
	- ทรายหยาบบดอัดแน่น	13	ลบ.ม.	406.54	5,285.02	70.00	910.00	6,195.02	
	งานคอนกรีตและไม้แบบ								
	คอนกรีต								
	- คอนกรีตผสมเสร็จรูปทูลูกบาศก์ 180 กก./ตร.ซม.	1.50	ลบ.ม.	1,900.00	2,850.00	300.00	450.00	3,300.00	
	- คอนกรีตผสมเสร็จรูปทูลูกบาศก์ 280 กก./ตร.ซม.	42	ลบ.ม.	2,200.00	92,400.00	300.00	12,600.00	105,000.00	
	- ไม้แบบ (50 %)	71.00	ตร.ม.	295.00	20,945.00	-	-	20,945.00	

บัญชีแสดงปริมาณและราคากลางก่อสร้าง

ปร. 4 ก

โครงการ พัฒนาพื้นที่ Learning Park สำหรับนักศึกษา

สถานที่ : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

เจ้าของ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

ประมาณการโดย : นายดำรงเดช เกตุมี

วันที่ : 20/02/2563


ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
	- ค่าแรงไม้แบบ (100 %)	142	ตร.ม.	-	-	110.00	15,620.00	15,620.00	
	- ตะปูตอกไม้ ชนิดคอม ขนาด 3 นิ้ว	36	กก.	56.07	1,990.49	-	-	1,990.49	
	งานโลหะ			-		-			
	เหล็กโครงสร้างและเหล็กรูปพรรณ			-		-			
	- เหล็กกล่อง 150x75x3.2 mm	1,272	กก.	19.00	24,168.00	8.00	10,176.00	34,344.00	
	- เหล็กกล่อง 150x50x3.2 mm	2,485	กก.	19.00	47,215.00	8.00	19,880.00	67,095.00	
	- PLATE 250x250x12 mm.	24	ชุด	200.00	4,800.00	50.00	1,200.00	6,000.00	
	- BOLT 4-Ø15 mmx400 mm.	24	ชุด	150.00	3,600.00	50.00	1,200.00	4,800.00	
	เหล็กเสริมคอนกรีต			-		-			
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ศก. 6 มม.	233	กก.	18.31	4,266.23	4.10	955.30	5,221.53	
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ศก. 9 มม.	48	กก.	17.13	822.24	4.10	196.80	1,019.04	
	- เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD.40 ศก. 12 มม.	299	กก.	16.52	4,939.48	3.30	986.70	5,926.18	
	- เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD.40 ศก. 16 มม.	568	กก.	16.38	9,303.84	3.30	1,874.40	11,178.24	
	- WIRE MESH Ø 4 มม. @0.20	267	ตร.ม.	27.00	7,209.00	4.50	1,201.50	8,410.50	
	- ลวดผูกเหล็ก ศก. 1.25 มม. (เบอร์ 18)	34	กก.	47.20	1,625.57	-	-	1,625.57	
				-		-			

บัญชีแสดงปริมาณและราคากลางก่อสร้าง

โครงการ พัฒนาคณะที่ Learning Park สำหรับบัณฑิตศึกษา

สถานที่: มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

เจ้าของ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

ประมาณการโดย: นายดำรงเดช เกียรติ 

วันที่: 20/02/2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	คำวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
	งานสถาปัตยกรรม			-		-			
	การป้องกันความร้อนและความชื้น			-		-			
	- หลังคา METAL SHEET หนา 0.35 มม.	318	ตร.ม.	270.00	85,860.00	58.00	18,444.00	104,304.00	
	งานพื้น			-		-			
	- ขีดมันเรียบผิวพื้น	267	ตร.ม.	-	-	35.00	9,345.00	9,345.00	บนพื้น คสล.
	งานทาสี			-		-			
	- สีกันสนิม	130	ตร.ม.	30.00	3,900.00	30.00	3,900.00	7,800.00	
	- สีน้ำมัน	130	ตร.ม.	35.00	4,550.00	30.00	3,900.00	8,450.00	
	รวมงานจัดทำทางเดินรอบและหลังคาคลุมอาคาร B				325,730		119,849	445,579	•

โครงการ พัฒนาพื้นที่ Learning Park สำหรับนักศึกษา

สถานที่ : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

เจ้าของ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

ประมาณการโดย : นายดำรงเดช เกียรติ

วันที่ : 20/02/2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
3	งานจัดทำทางเดินรอบและหลังคาคลุมอาคาร C								
	งานวิศวกรรมโยธา								
	รายการทั่วไป - การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง								
	- งานสำรวจปักผัง	267	ตร.ม.	-	-	5.00	1,335.00	1,335.00	
	- ค่าขุดดินด้วยเครื่องจักร	180	ลบ.ม.	-	-	18.20	3,276.00	3,276	วัสดุ มทส.
	- ค่าบรรทุกดิน ระยะขนส่งไม่เกิน 3 กม.	180	ลบ.ม.	-	-	16.38	2,948.40	2,948	
	- งานดินถมบดอัดแน่น	180	ลบ.ม.	-	-	30.00	5,400.00	5,400	
	งานสถานที่ก่อสร้างและงานโยธา								
	งานดิน								
	- การขุดดิน (ฐานราก)	81	ลบ.ม.	-	-	50.00	4,050.00	4,050.00	
	- ทรายหยาบบดอัดแน่น	13	ลบ.ม.	406.54	5,285.02	70.00	910.00	6,195.02	
	งานคอนกรีตและไม้แบบ								
	คอนกรีต								
	- คอนกรีตผสมเสร็จรูปทรงแท่ง 180 กก./ตร.ซม.	1.50	ลบ.ม.	1,900.00	2,850.00	300.00	450.00	3,300.00	
	- คอนกรีตผสมเสร็จรูปทรงแท่ง 280 กก./ตร.ซม.	42	ลบ.ม.	2,200.00	92,400.00	300.00	12,600.00	105,000.00	
	- ไม้แบบ (50 %)	71.00	ตร.ม.	295.00	20,945.00	-	-	20,945.00	

บัญชีแสดงปริมาณและราคากลางก่อสร้าง

ปร. 4 ก

โครงการ พัฒนาพื้นที่ Learning Park สำหรับนักศึกษา

สถานที่: มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

เจ้าของ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

ประมาณการโดย: นายดำรงเดช เกตุมี

วันที่: 20/02/2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
	- ค่าแรงไม่แบ่ง (100%)	142	ตร.ม.	-	-	110.00	15,620.00	15,620.00	
	- ตะปูตอกไม้ ชนิดผสม ขนาด 3 นิ้ว	36	กก.	56.07	1,990.49	-	-	1,990.49	
	งานโลหะ			-		-			
	เหล็กโครงสร้างและเหล็กรูปพรรณ			-		-			
	- เหล็กกล่อง 150x75x3.2 mm	1,272	กก.	19.00	24,168.00	8.00	10,176.00	34,344.00	
	- เหล็กกล่อง 150x50x3.2 mm	2,485	กก.	19.00	47,215.00	8.00	19,880.00	67,095.00	
	- PLATE 250x250x12 mm.	24	ชุด	200.00	4,800.00	50.00	1,200.00	6,000.00	
	- BOLT 4-Ø15 mmx400 mm.	24	ชุด	150.00	3,600.00	50.00	1,200.00	4,800.00	
	เหล็กเสริมคอนกรีต			-		-			
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ศก. 6 มม.	233	กก.	18.31	4,266.23	4.10	955.30	5,221.53	
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ศก. 9 มม.	48	กก.	17.13	822.24	4.10	196.80	1,019.04	
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SD.40 ศก. 12 มม.	299	กก.	16.52	4,939.48	3.30	986.70	5,926.18	
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SD.40 ศก. 16 มม.	568	กก.	16.38	9,303.84	3.30	1,874.40	11,178.24	
	- WIRE MESH Ø 4 มม. @0.20	267	ตร.ม.	27.00	7,209.00	4.50	1,201.50	8,410.50	
	- ลวดผูกเหล็ก ศก. 1.25 มม. (เบอร์ 18)	34	กก.	47.20	1,625.57	-	-	1,625.57	
				-		-			


บัญชีแสดงปริมาณและราคากลางก่อสร้าง

ปร. 4 ก

โครงการ พัฒนาศูนย์ Learning Park สำหรับนักศึกษา

สถานที่: มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

เจ้าของ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

ประมาณการโดย: นายดำรงเดช เกียรติมี 

วันที่: 20/02/2563

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
	งานสถาปัตยกรรม			-		-			
	การป้องกันความร้อนและความชื้น			-		-			
	- หลังคา METAL SHEET หนา 0.35 มม.	318	ตร.ม.	270.00	85,860.00	58.00	18,444.00	104,304.00	
	งานพื้น			-		-			
	- ชัดมันเรียบผิวพื้น	267	ตร.ม.	-	-	35.00	9,345.00	9,345.00	บนพื้น คสล.
	งานทาสี			-		-			
	- สีกันสนิม	130	ตร.ม.	30.00	3,900.00	30.00	3,900.00	7,800.00	
	- สีน้ำมัน	130	ตร.ม.	35.00	4,550.00	30.00	3,900.00	8,450.00	
	รวมงานจัดทำทางเดินรอบและหลังคาคลุมอาคาร C				325,730		119,849	445,579	